

Brf Kålroten 2

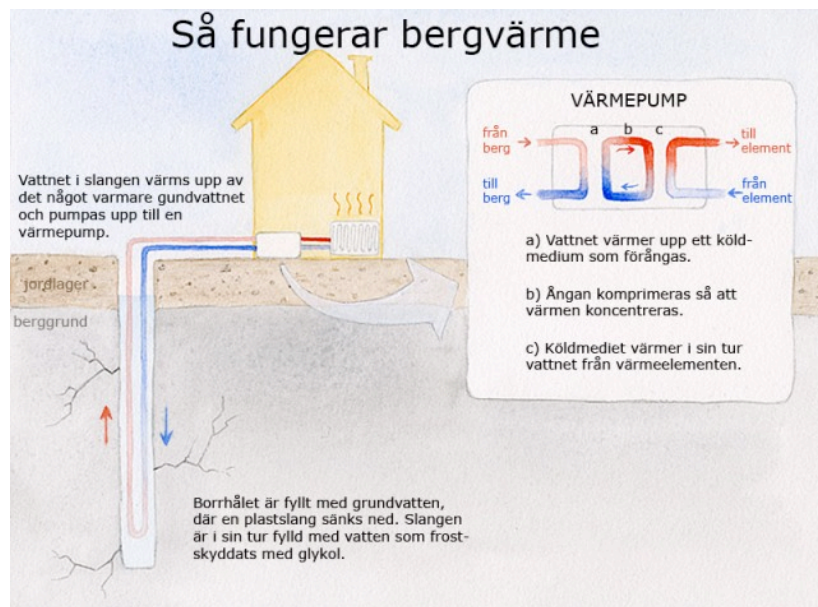


Täby den 8 december 2014

Information om hur det här med värme och ventilation fungerar i lägenheten.

Föreningen ska se till att ni som boende har det varmt och har en bra inomhusluft i lägenheten, men vi tar det från början.

Föreningen värms upp med hjälp av bergvärme. Bergvärmepumpen tar vara på värmen



som finns i berget under föreningen, och genom ett antal borrhål i marken.

Värmen från

bergvärmepumpen

skickas ut genom rör som

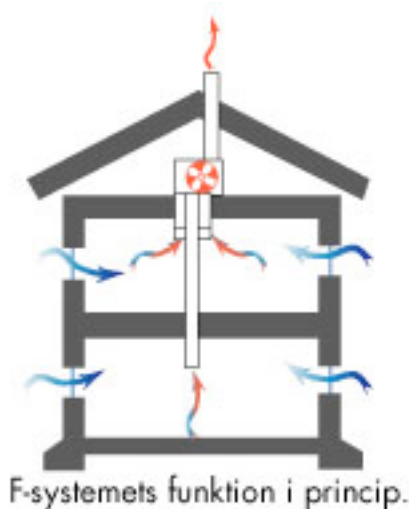
ligger i marken (kallas kulvert) till de olika husen i föreningen. Mängden

värme (temperaturen)

styrts av en utomhusgivare

som sitter på huset där värmepumpen står, varmt ute = lite värme ut och kallt ute = högre värme ut till ledningsnätet. Rören från kulverten kommer sedan upp i golvet i er klädkammare (under luckan i golvet) och på rören sitter en ventil som kallas stamventil eller STAD-ventil som föreningen ställer in så att alla lägenheter får rätt mängd radiatorvatten (radiator kallas också element). Från ventilen går sedan ett rör till er termostatventil som sitter på elementen och på den kan ni reglera värmen i rummet. När jag skriver "reglera värmen" så är det en sanning med modifikation. Ni kan aldrig få högre värme i lägenheten än vad värmepumpen ger via utomhusgivaren, och vad termostatventilen tillåter. Era termostatventiler är förinställda på 22° och det ger ca 21° inomhus. Hur får ni då en jämn och bra värme inomhus?

Det hänger faktiskt ihop med ventilationen, så här fungerar det.



När det blir kallt ute så blir också elementen varma (det är i alla fall tänkt så). För att värmen ska kunna värma rummet så behövs det något som kallas termik. Det vill säga att varm luft från elementen stiger och kall luft sjunker och blandar sig med den varma luften, och nu, volå har ni termik i rummet. Nu undrar en del av er vad det har med ventilationen att göra? Jo, för att kallluft ska kunna sjunka och blanda sig med den varma luften, så behöver det faktiskt komma in kallluft i rummet. **Det är därför ni ska ha**

era fönsterventiler öppna året runt, även när det blir kallt ute. Om ni stänger dem så blir resultatet att det är varmt runt elementet men inte i resten av rummet, ni har ingen termik i lägenheten. En annan fördel är också att den gammal luft dras ut genom **frånluftsventilerna som sitter i klädkammare, badrum och via köksfläkten**, som i sin tur gör att ni får en bra inomhusluft på köpet. En ytterligare bieffekt som ni får om ni har fönsterventilerna stängda är att ni får ett undertryck i lägenheten. Det märker ni genom att undertrycket gör att ytterdörren suger fast och den blir svår att öppna, speciellt om köksfläkten är på.

Om ni har frågor angående denna information, tveka inte att kontakta mig via föreningens växel (tryck 5) eller på e-post roland@jarvaforvaltning.se

Med vänliga hälsningar

Roland Lindblad

Teknisk förvaltare på uppdrag av Bodstadsrättsföreningen Kålroten 2