Ordningsregler september 2018

Som boende är det ditt ansvar att ha läst områdets regler. Totalt 11 punkter.

På sida två och tre finns mer ingående information om enskild regel.

I det fall medlem eller hyresgäst inte följer ordningsreglerna kommer styrelsen skicka ut en rättelseanmaning. Vid flera förseelser kan medlemskap eller hyreskontrakt komma att ifrågasättas.

Ordningsreglerna är kopplade till stadgarna §32. Detta är styrelsens beslut och gäller från det datum de delas ut.

1. Andrahandsuthyrning kräver tillstånd från styrelsen.
2. Alla lägenheter ska ha ett fungerande brandlarm och utrymningsvägar ska hållas fria. Utrymningsvägar: Loftgångar, trapphus och trappor.
3. Tvättstugans regler ska följas. Gäller även för privata tvättmaskiner i lägenheten.
4. Regler angående fasaden och träpartier ska följas.
5. Grillning ska ske med hänsyn till grannar.
6. Det ska vara tyst efter klockan 22:00 på vardagar och 23:00 på helger.
7. Styrelsen ska godkänna renovering av lägenhet och regler angående renovering ska följas.
8. Avstjälpning och nedskräpning är förbjudet.
9. Hantverkstider ska följas.
10. Bostadsrättshavare ska inneha hemförsäkring.
11. Regler angående uteplatser, balkonger och terrasser ska följas.

Mer ingående information om ordningsreglerna

1. Andrahandsuthyrning är inte godkänt utan tillstånd från styrelsen.
2. Brandlarm ska finnas och ha fungerande batteri. Det är förbjudet att ställa barnvagnar, cyklar, möbler, rullstolar osv på utrymningsvägarna i området (Loftgångar, trappor, trapphus.) Detta gäller även i källargångarna, utanför tvättstugorna och hissen.
3. Regler för tvättstugan:
* Tvättar du i ena tvättstugan och den andra är tom får du inte uppta hela den andra tvättstugan också utan enbart använda en maskin där.
* Bokade tvättider ska respekteras; är en tid bokad får du inte ta den och detta gäller hela tvättiden.
* Ej tillåtet att tvätta hästtäcken då de tar sönder maskinerna.
* Endast boenden i området får nyttja tvättstugorna.
* Tvättstugorna får användas mellan 07:00 och 22:00. Tiderna gäller även för användning av privata tvättmaskiner i lägenheten.
1. Det är inte tillåtet att fästa något i betongen eller teglet på utsidan av fastigheten.
* Parabolantenner ska monteras på separat ställning.
* Markiser får inte monteras i betongen.
* Tak över uteplats på markplan ska vara godkända i sin konstruktion av vår tekniska förvaltning.
* Enbart brevlådor är godkänt att sätta upp på utsidan av träplanken.
1. Tänk på dina grannar när du grillar: grilla inte för ofta om du stör någon.
2. Andra tider gäller för hantverkararbeten. Se nr 9.
3. Renovering ska godkännas av styrelsen.
4. Inte tillåtet att ställa sopsäckar eller skräp i området, bredvid sopkärlen, längst vägen, utanför lägenheterna eller på uteplatserna.

Vid Ica dragonen finns en återvinningsstation för plast, papper, metall, glas, batteri och klädinsamling. För övrigt skräp hänvisar vi till Hagbytippen.

Vi har sopkärl för hushållssopor och för matavfall i specialpåse: för specialpåsar kontakta styrelsen.

1. Hantverksarbeten i lägenheten får göras mellan 08:00-20:00 på vardagar och mellan 10:00-18:00 på helger för att inte störa grannar.
2. Bostadsrättshavare ska inneha hemförsäkring.
3. Punkt nr 8 kan tänkas på även på uteplatser: Ej tillåtet att ha skräp på uteplatserna.

Betongen: Markiser eller annat får inte fästas i betongen. Efter uppmaning av styrelsen ska otillåtna upphängande objekt tas ner. Jobb i betongen ska ansökas om och vid tillstånd vidare utföras av yrkesman. Har du redan fäst något i betongen behövs detta få godkännande av yrkesman.

Tak över uteplats: Dessa ska vara godkända i sin konstruktion av vår tekniska förvaltning.

Uteplatser på markplan: Marken utanför våra uteplatser får inte tas anspråk av boende. Sker det ändå ska det avvecklas vid påpekande av styrelsen. På bilden nedan syns vad som tillhör lägenheten.



Terrasser: Terrasser ska i de fall de inreds göras enligt instruktion. Inga fasta installationer får göras fast i betongen. Se renoveringsblankett.

Just nu pågår ett omfattande betongarbete i området för att förebygga fuktskador i våra bostäder. Fastighetsskötaren måste framöver kunna kontrollera att betong och fog inte skadats och därför får inte altan eller klinkers som inte kan flyttas på fästas på betongen. I de fall vår tekniska förvaltare ska kontrollera betongen och dilatationsfogarna ska trall flyttas på av boenden. Läs mer på faktablad ”Krav på godkända uteplatser och ventilation”.

 *För mer information: BRFkalroten2.se och information i bopärmen. För frågor eller kontakt: brfkalroten2@gmail.com*